



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 486 din 23.09.2021

Ca urmare a notificării adresate de **S.C OPTIM SERVICE DSG S.R.L.**, cu sediul în mun.Campulung, str.Eroilor, nr.24, jud.Argeș privind planul „**PUZ – Construire spălătorie auto self – service și bransamente la utilitățile existente**”, în mun.Campulung, Strada Revoluției, nr.30 A, județul Argeș înregistrată la APM Argeș cu nr.18953 din 20.08.2021, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.
- Legii Nr.55/2020 din 15 mai 2020 privind unele măsuri pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19.

**Agenția pentru Protecția Mediului Argeș**

- ca urmare a consultării electronice a membrilor Comitetului Special Constituit pana la data de 06.09.2021 ;
  - în conformitate cu prevederile art.13 si a anexei nr.1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri si programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

decide:

**Planul „PUZ – Construire spălătorie auto self – service și bransamente la utilitățile existente”, în mun.Campulung, Strada Revoluției, nr.30 A, județul Argeș nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

**a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Adresa: Strada Egalității , nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049,

E-mail: [office@apmag.anpm.ro](mailto:office@apmag.anpm.ro); <http://apmag.anpm.ro>; Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Zona studiată (1086.00mp) conform PUG Mun. Campulung aprobat prin HCL cu nr. 135/2003 este teren proprietate privată situat în intravilan, în UTR 14 — subzona de parcuri, spații verzi și perdele de protecție, teren cu condiții speciale de fundare.

Terenul este liber de construcții. În prezent vecinătățile terenului sunt constituite dintr-o zonă rezidențială, puternic urbanizată, constituită din locuințe colective și servicii complementare locuirii, astfel investiția ce se va realiza nu va prezenta o incompatibilitate funcțională, dimpotrivă, rezidenții vor avea acces facil la servicii de curățare/igenizare a autovehiculelor.

**b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:**

Arealul studiat se află în partea central - vestică a Municipiului Campulung, adiacent străzilor: Str. Revoluției și Str. General Grigore Grecescu, drumuri aflate în partea sud-vestică, respectiv nord-vestică a terenului studiat. Această documentație s-a realizat odată cu necesitatea creșterii funcțiunilor de servicii în zonă.

Vecinătăți:

- la nord-est — SC Pacific SRL — proprietate privată
- la nord-vest — Strada General Grigore Grecescu
- la sud-vest - Str. Revoluției
- la vest — Ticaloiu Ion — proprietate privată

**c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:** nu este cazul.

**d) problemele de mediu relevante pentru plan - nu este cazul deoarece:**

- Planul analizat se fundamentează pe principiul dezvoltării durabile, pe protejarea mediului și privește activități care să aibă în vedere o dezvoltare economică armonioasă. În etapa de realizare a proiectului se vor utiliza tehnologii prietenoase mediului, care respectă prevederile legale privind protecția acestuia;
- Amplasarea viitoarelor construcții se va realiza în afara zonelor de siguranță a rețelelor edilitare.

**e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu-reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu.**

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

**a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor-** nu este cazul;

**b) natura cumulativă a efectelor –** Amplasamentul este liber de construcții, constituindu-se ca Faneată (1086.00 mp) și Neproductiv (602.00mp).. Fondul construit existent aflat în vecinătatea amplasamentului — este constituit din zonă pentru instituții și servicii dar și zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare și este în general în stare bună și medie.

**c) natura transfrontieră a efectelor –** nu este cazul;

**d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)-** nu este cazul.

**e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):**

Terenul este liber de construcții. În prezent vecinătățile terenului sunt constituite dintr-o zonă rezidențială, puternic urbanizată, constituită din locuințe colective și servicii complementare locuirii, astfel investiția ce se va realiza nu va prezenta o incompatibilitate funcțională, dimpotrivă, rezidenții vor avea acces facil la servicii de curățare/igenizare a autovehiculelor.

**f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv:

**g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:**

Decizia etapei de încadrare nr. 586 din 23.09.2024  
Titular – SC OPTIM SERVICE DSG SRL  
Amplasament – mun.Campulung, str.Revoluției, nr. 30A, jud.Argeș



- nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturală protejată de interes comunitar.

#### Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea propunerilor PUZ-ului.
- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autorități.
- Se va solicita la autoritatea competentă pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.
- amenajarea de spații și dotări corespunzătoare pentru colectarea selectivă a deșeurilor și eliminarea lor în condițiile neafectării factorilor de mediu;
- se va păstra curățenia la locul stabilit pentru depozitarea deșeurilor;
- se va asigura curățenia mijloacelor de transport și a utilajelor, astfel încât la intrarea pe drumurile publice să se evite murdărirea acestora;
- se va asigura ordinea și curățenia permanentă a locurilor și spațiilor aferente amplasamentului investiției;
- se va asigura încărcarea și etansarea vehiculelor ce efectuează transportul materialelor de construcții pentru a preveni imprăștierea lor;
- execuția sub supraveghere a lucrărilor, pentru evitarea disconfortului, îndepărtarea resturilor de materiale;
- evitarea degradării zonelor învecinate amplasamentului;
- se vor prevedea măsuri tehnice, sociale și organizatorice de eliminare/reducere a poluării, astfel încât zgomotul generat de activitatea desfășurată pe amplasament să se încadreze în valorile limită prevăzute de SR10009/2017;
- depozitarea materialelor de construcție, amenajarea de șantier se vor face astfel încât impactul să se limiteze strict la suprafața amplasamentului;
- să se degaja de îndată zonele în lucru de pamant, moloz și alte reziduuri.
- se va umecta cu apă prin pulverizare fronturile de lucru, caile de acces sau alte părți din amplasament asupra cărora se intervine pentru demolare, pentru evitarea antrenării pulberilor fine de praf;
- în perioadele de vânt puternic se vor reduce activitățile care produc praf;
- management eficient al organizării de șantier pentru a reduce disconfortul indus locuitorilor din proximitate;
- întreținerea corespunzătoare a motoarelor mijloacelor de transport și a utilajelor și verificarea periodică.
- **Titularul actului de reglementare este *răspunzător de deteriorarea mediului, de orice daune* ce s-ar produce, sub acțiunea ori prin inacțiunea sa, mediului înconjurător în toate componentele lui și are obligația să aplice atât măsurile de protecție a acestuia, cât și finanțarea și execuția operativă, în condițiile legii, a oricăror lucrări/bunuri/dotări/servicii/installații de trebuință pentru *neafectarea oamenilor și a mediului înconjurător.***
- ***Sub sancțiunile prevăzute de legislația de mediu în vigoare și sub controlul respectării condițiilor legale și parametrilor de funcționare, titularul actului de reglementare - actului autorității competente pentru protecția mediului - are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru ca planul să se implementeze conform legii, astfel încât să prevină poluarea, precum și orice efect advers asupra factorilor de mediu, fără a prejudicia starea de sănătate și de confort a populației.***

#### Descrierea sumară a propunerilor planului:

Prin plan se propune amplasarea unei spalatorii auto automate cu regim de înaltă performanță cu 4 + 1 rampe auto.

Decizia etapei de încadrare nr. 186 din 23.09.2024

Titular – SC OPTIM SERVICE DSG SRL

Amplasament – mun.Campulung, str.Revoluției, nr. 30A, jud.Argeș



- Cladirea va avea urmatoarea structura: structura metalica; 4 piste acoperite cu L=6,80m, l=5m, h= 3m; 1 pista descoperita pentru vehicule mai inalte cu L=6,80m, l=5m, h= 4,50m; total lungime cladire = 23,50 m; Total latime cladire = 6,80 m; camera tehnica din panouri termoizolate cu L=5m, l=2m, h= 3m; acoperis din panouri metalice termoizolante; usa metalica termoizolanta.

Echipele tehnologice cu urmatoarele programe: program 1 – pulverizare detergent cu joasa presiune; program 2 – spalare/clatire cu inalta presiune; program 3 – pulverizare ceara cu joasa presiune.

**Utilitățile** vor fi asigurate de la rețelele existente ale mun.Campulung.

**Documentatia contine:**

- Notificare întocmită de titular.
- Prima versiune de plan, intocmita de Urb.Ioan Augustin Suci.
- Regulament Local de Urbanism, întocmit de Urb.Ioan Augustin Suci.
- Aviz de oportunitate nr.02/25.05.2020, emis de Primăria mun.Campulung..
- Certificat de urbanism nr.25/02.03.2020, emis de Primăria mun.Campulung.
- Anunturi publice;
- Dovada achitarii tarifului;
- Punctele de vedere ale autoritatilor prezente in CSC inscrise in procesul verbal din data de 06.09.2021.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

APM Arges a asigurat accesul liber al publicului la informatie prin:

- anunturi publicate de titular in ziarul „Evenimentul Muscelean ” in data de 17.08.2021 și 23.08.2021 privind depunerea notificarii in vederea obtinerii avizului de mediu;
- documentatia depusa a fost accesibila spre consultare de catre public pe toata durata derularii procedurii de reglementare la sediul APM Arges;
- anunt public privind luarea deciziei etapei de incadrare afisat pe pagini de internet a APM Arges in data de 08.09.2021.
- anunt privind luarea deciziei etapei de incadrare publicat de catre titular in data de 09.09.2021 în ziarul „Evenimentul Muscelean ”.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,  
ing. Cristiana Elena SURDU

Șef Serviciu  
Avize, Acorduri, Autorizații  
ecolog Georgeta Denisa MARIA

Actele semnate in original  
se regasesc la dosarul  
sedintei.



Actele semnate in original  
se regasesc la dosarul  
sedintei.

Întocmit,  
ing.Cristina Ileana MICU

Actele semnate in original  
se regasesc la dosarul  
sedintei.

Decizia etapei de incadrare nr. 486 din 23.09.2021  
Titular – SC OPTIM SERVICE DSG SRL  
Amplasament – mun.Campulung, str.Revoluției, nr. 30A, jud.Arges